S00RX026KR47

**M ě s t s k ý  ú ř a d  B ř e c l a v**
**odbor stavební a životního prostředí**
oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 53283/2025 OSŽP/Ph-330 Břeclav, dne 19.06.2025
číslo jednací: MUBR 70161/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

# PROTOKOL

## O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 03.06.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

**Zahradní chatka**

na pozemku parc. č. v katastrálním území Břeclav

**Kontrolní orgán:**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

**Kontrolující:**

- Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 20
- Ing. Anna Vaďurová, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 12

**Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu**:

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

  V zastoupení: Antonín Vaněk

**Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:**

V zastoupení:

**Předmět kontroly:**

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav.

**Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:**

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53283/2025 kontrolované osobě dne 14.05.2025.

**Den a čas provedení kontroly na místě:** 03.06.2025 od 11:45 do 12:15 hod.

**Poslední kontrolní úkon**: provedení kontroly na místě, ze které byl sepsán záznam č. j. MUBR 68723/2025

**Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:**

Na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav, se nachází původní zahradní chatka dle dodatečného povolení č. j. výst. 1718/02/87 ze dne 21.02.1989. V rozporu s povolením byli přistavěny ze severu přístřešek, veranda a z jihu dílna a dva sklady nářadí a sklípek pod zahradní chatkou. Přístavby byli vystaveny v roce cca 2010, jsou dřevěné s plechovou a polykarbonátovou střechou, nepodsklepené. Na pozemku bylo vystaveno bez povolení i suché WC. Chatka je napojena na NN z areálových rozvodů.

Stavby jsou dokončeny.

**Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:**

- dodatečné povolení č. j. výst. 1718/02/87 ze dne 21.02.1989 s přiloženou dokumentací ze spisovny stavebního úřadu, vlastník dokumentaci údajně nemá.
- oznámení o zahájení kontroly ze dne 30.04.2025, č. j. MUBR 53283/2025

**Byla pořízena fotodokumentace:** 15 ks fotografií

**Kontrolní zjištění – závěr:**

- Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba byla vystavěna v rozporu s dodatečným povolením č. j. výst. 1718/02/87 ze dne 21.02.1989 a přiloženou dokumentací.
- Přístavby, suché WC a sklípek jsou vystavěny bez povolení záměru § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

**Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:**

Kontrolovaná osoba se nevyjádřila (stvrzeno vlastnoručním podpisem)

**Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo**

**v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.**

**Datum vyhotovení: 19.06.2025**

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, čítá 3 stránky.

**Ing. Vendula Rechová**
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**
účastníci (dodejky)

ostatní:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: U Tržiště č.p. 1080/16, 690 02 Břeclav 2